



Aika 11.11.2025, klo 16:31 - 18:05

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 186 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 187 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 188 Ilmoitusasiat (karl tk 11.11.2025)**
- § 189 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 190 Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.1.-31.7.2026**
- § 191 Kaupunkiekosysteemialueiden rajaaminen**
- § 192 Jyväskylän kaupungin liikenneturvallisuuden edistäminen 2026-2028**
- § 193 Hidastetöyssyjen käyttö- ja toteutusperiaatteet Jyväskylässä**
- § 194 Maankäyttösopimuksen tekeminen Koskenharju-nimisen tilan omistajien kanssa, Kaunisharju (Kotaniemenkuja 5)**
- § 195 Yritystonttien hinnoittelun määrittäminen**
- § 196 Tontinluovutukseen liittyvien maksujen määrittäminen 1.1.2026 alkaen**
- § 197 Kortepohjan suojelukaavan asemakaavan muutos**
- § 198 Seppälän pohjoisen korttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 199 Murtoselän ympäristön ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen**
- § 200 Kyselyt**

Lisäpykälät

- § 201 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkirakennepalvelut toimialan määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvioon**



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Tarja Hyötyläinen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Katri.S Savolainen
Jyrki Tapper, varajäsen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Brianna Finnilä, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, kaupunginhallituksen edustaja
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Timo Pakarinen, liikenteenohjausinsinööri, poistui 16:55
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Caius Forsberg, kaupunginhallituksen 1. vpj
Marko Kainulainen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Tony Melville

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.11.2025

13.11.2025



Maijastiina Mäntysaari

Ilona Helle

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 14.11.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 186

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa pöydältä käsittelyyn § 201 Kaupunkirakennepalvelut toimialan määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvioon.



§ 187

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marko Kainulainen ja Ilona Helle, varalle Hanna Kiviranta ja Katri Savolainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.11.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Maijastiina Mäntysaari ja Ilona helle, varalle Hanna Kiviranta ja Katri Savolainen.



§ 188

Ilmoitusasiat (karltk 11.11.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkirakennepalveluiden neljännesvuosikatsaus
 - 2 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.10.2025: Kunnallisvalitus asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa
 - 3 Lausunnon täydennys KEELY Fortum 400 kV sähkönsiirtoyhteys
1. Kaupunkirakennepalveluiden neljännesvuosikatsaus
 2. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.10.2025: Kunnallisvalitus asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa
 3. Jyväskylän kaupungin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta 400 kV:n sähkön siirtoyhteyteen välillä Vihtavuori-Seppälänkangas
 4. Kokouksen alussa seuraava esittely:
 - Liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja Jyväskylän liikenneturvallisuuden edistäminen 2026-2028, liikenteenohjausinsinööri Timo Pakarinen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 189

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 203 Paikallisliikenneterminaalin liikennejärjestelyt, 23.10.2025

§ 205 Urhonkadun pysäyttäminen kielletty, 23.10.2025

§ 206 Pupuhuhdan jalankulun ja pyöräilyn liikenteenohjaus, 27.10.2025

§ 208 Jyskänlaakson pysäköintikielto, 03.11.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 27 Tonttijaon hyväksyminen 48. kaupunginosan korttelin 23 tontille 1 ja korttelin 24 tontille 1 (Rekkamiehentie, Koivusillantie/Palokangas), 30.10.2025

Tonttipäällikkö

§ 168 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 179-401-11-22 DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten, Läntinen Palokärki, 21.10.2025

§ 169 AP-tontin 179-27-50-1 varaaminen Havua Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, Samulinniitty, 24.10.2025

§ 170 AR-tontin 179-27-51-1 ja noin 276 m²:n suuruisen alueen LPA-1 -tontista 179-27-51-2 varaaminen Castom Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Samulinniitty, 24.10.2025

§ 171 AR-tontin 179-43-168-1 varaaminen Elani-Rakennus Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun, Savulahti, 24.10.2025

§ 173 Määräalan vuokraaminen Harjun Aurinko Oy:lle, Tikkakoski, 28.10.2025

§ 174 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-401-4-201 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen puistoalueeseen, 28.10.2025

§ 175 Alueen vuokraaminen Kaivinkone ja Maansiirto Rikamat Oy:lle, Seppälänkangas, 28.10.2025

§ 176 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-430-7-108 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 31.10.2025

§ 177 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-430-7-106 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 03.11.2025

§ 178 AO-tontin 179-68-50-9 varaaminen, os. Elinanpolku 2, Haapaniemi, 03.11.2025

§ 179 AO-tontin 179-50-2-1 varaaminen, os. Uunilinnuntie 5, Matinmäki, 03.11.2025

§ 180 AO-tontin 179-70-344-3 varaaminen, os. Kotaniementie 28, Kaunisharju, 03.11.2025

§ 181 Tilan 179-404-15-48 Lapinpalo ostaminen, Perä-Palokka, 04.11.2025

§ 182 Tilan 179-404-15-49 Lapinsalo ostaminen, Perä-Palokka, 04.11.2025

§ 183 Tilan 179-404-11-4 Rauhala ostaminen, Perä-Palokka, 04.11.2025

§ 184 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-401-1-111 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 04.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 190

Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.1.-31.7.2026

Jyväskylä-2025-4323

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö, mari.pitkanen@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 94 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää pitää kokouksensa 1.1.-31.7.2026 seuraavasti:

- Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin kello 15.00. Kokouspäivät ovat 13.1., 3.2., 3.3., 17.3., 7.4., 28.4., 19.5., 2.6., 16.6. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.
- Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavana perjantaina tai seuraavana arkipäivänä sen jälkeen, jos perjantai on pyhäpäivä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 191

Kaupunkiekosysteemialueiden rajaaminen

JyväskyläDno-2025-4309

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Buller, maisema-arkkitehti, leena.buller@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön rajausehdotus
- 2 Jyväskylän kaupungin rajausehdotus

Euroopan unionin ennallistamisasetuksen artikla 8 edellyttää kaupunkivihreän ja latvuspeiton lisäämistä kaupunkiympäristöissä vuodesta 2031 alkaen. Artikla koskee Suomessa noin 70 kuntaa, ja tavoitteet kohdistuvat näiden kuntien taajaan asutuille alueille. Jäsenvaltio määrittelee kansallisessa ennallistamissuunnitelmassa kaupunkiekosysteemialueet, joilla kehitystä seurataan, sekä toimenpiteet, joilla asetuksen tavoitteet aiotaan saavuttaa.

Ympäristöministeriö pyytää kuntia esittämään näkemyksensä kaupunkiekosysteemialueiden rajauksista. Kaupunkiekosysteemialueeseen suositellaan sisällytettäväksi kunnan taajaan asutun UCC-alueen lisäksi lähialue, jonka laajuus on vapaasti määriteltävissä, mutta rajauksen tulee perustua 1 km² karttaruutuihin.

Ennallistamissuunnitelman laatiminen

Jokainen Euroopan unionin jäsenvaltio laatii kansallisen ennallistamissuunnitelman elokuuhun 2026 mennessä. Suunnitelman valmistelussa tehdään tiivistä yhteistyötä keskeisten sidosryhmien kanssa. Suomessa suunnitelmaa valmistellaan ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön johdolla viidessä teemaryhmässä ja yhdessä projektiryhmässä. Työtä ohjaa ohjausryhmä, jota johtavat ministeriöiden kansliapäälliköt ja jossa ovat mukana kaikkien hallituspuolueiden valtiosihteerit. Lopullisen päätöksen ennallistamissuunnitelman sisällöstä tekee Suomen hallitus.

Artiklan 8 soveltamisala ja tavoitteet

Artiklan 8 soveltamisalaan kuuluvat kunnat määräytyvät 1 km² karttaruutujen asukastiheyden perusteella. Pohjana on Eurostatin vuoden 2021 rajausta. Suomessa soveltamisalaan kuuluu noin 70 kuntaa. Euroopan komissio julkaisee vahvistetun kuntaluettelon vuoden 2025 lopussa. Artiklan tavoitteet edellyttävät kaupunkiekosysteemialueiden kaupunkivihreän ja latvuspeiton kasvavaa kehitystrendiä vuosina 2031–2050 seuraavasti:

- Kaupunkivihreän pinta-alan tulee kasvaa kaupunkiekosysteemialueiden yhteenlasketulla kansallisella tasolla.
- Latvuspeiton pinta-alan tulee kasvaa erikseen jokaisella kaupunkiekosysteemialueella.



Kasvua seurataan eurooppalaisen satelliittiaineiston pohjalta (10 m² karttaruudut) kuuden vuoden välein vuodesta 2031 alkaen. Seurannasta vastaa jäsenvaltio. Seurantaa jatketaan, kunnes saavutetaan jäsenvaltion asettamat tyydyttävät tasot. Tyydyttävien tasojen määrittely on mahdollista tehdä vasta ennallistamissuunnitelman laatimisen jälkeen, koska komissio toimittaa puitteet tasojen määrittelylle vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kaupunkiekosysteemialueiden rajausratkaisut

Kaupunkiekosysteemialueiden rajaamiseen on useita eri vaihtoehtoja. Rajaustavan valinta suuntaa artiklan toimeenpanoa ja sen vaikutuksia. Kaupunkiekosysteemialue voi olla:

- vain kaupungin tai kunnan taajaan asutut osat eli ns. UCC-alueet,
- kaupungin tai kunnan taajaan asutut osat JA lähialue (1 km² ruutuina),
- koko kaupunki tai kunta sen hallinnollisten rajojen mukaisesti tai
- kahden tai useamman kaupungin tai kunnan kaupunkiekosysteemialueista yhdistetty kaupunkiekosysteemialue.

Artiklan 8 toimeenpanoa valmisteleva teemaryhmä suosittelee vaihtoehtoa, jossa kaupunkiekosysteemialue sisältää taajaan asutut alueet ja lähialueet. Tätä rajaustapaa suosittelee myös Euroopan komissio. Lähialueen sisällyttäminen kaupunkiekosysteemialueeseen mahdollistaa joustavan paikallisten olosuhteiden ja erityispiirteiden huomioimisen.

Lähialueen määrittely

Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan lähialueeksi tulisi määritellä mahdolliset kasvualueet, joiden ennakoidaan kehittyvän taajaan asutuiksi UCC-alueiksi ja alueet, joilla voidaan toteuttaa tavoiteltua kaupunkivihreän ja latvuspeiton lisäämistä. Vesistöjä ei ole mielekästä esittää lähialueeksi.

Lähialueen laajuus on vapaasti määriteltävissä, mutta rajaamisessa tulee käyttää 1 km² karttaruutuja. Ennallistamissuunnitelmaa voidaan päivittää vuosina 2032 ja 2042. Jos asukastiheyden kasvu suuntautuu alkuperäisessä suunnitelmassa vuonna 2026 määriteltävien kaupunkiekosysteemialueiden ulkopuolelle, kaupunkiekosysteemialueita tulee mahdollisesti päivityksen yhteydessä laajentaa UCC-luokituksen piiriin nousseille alueille.

Kaupungin lausunto: Rajausehdotus ja sen perustelut

Kaupunki ehdottaa muutoksia Ympäristöministeriön teemaryhmän ehdottamaan kaupunkiekosysteemialueen rajaustapaan. Rajausehdotus on laadittu Arcgis-verkkokarttapohjalle, ja ehdotuksen tulostettu pdf-versio toimitetaan lausunnon liitteenä.

Ympäristöministeriön ehdotuksessa Jyväskylän kaupunkiekosysteemialueeseen kuuluu UCC-alue ja sitä kauttaaltaan reunustava 1 km² lähialuevyöhyke (kartalla vaaleansiniset ruudut). Tämä lähialueen rajausratkaisu ei ole Jyväskylän tapauksessa tarkoituksenmukainen, sillä vyöhykkeeseen sisältyy pääasiassa talousmetsiä, maatalousalueita, laajoja virkistys- ja retkeilyalueita sekä vesistöjä. Lisäksi rajauksen eteläreunassa lähialueruudut ulottuvat Muuramen kunnan puolelle.



Jyväskylän kaupungin rajausehdotukseen ei ole sisällytetty lähialueruutuja, vaan kaupunkiekosysteemialueeksi ehdotetaan pelkkää UCC-aluetta (kartalla tummansininen alue). Rajauksesta on poistettu vesistöt, koska ne turhaan kasvattavat tarkasteltavan alueen pinta-alaa. Maaseutumaisen haja-asutusalueen ja pelto- ja laidunalueiden sisällyttäminen kaupunkiekosysteemialueeseen ei myöskään ole tiiviin kaupunkiympäristön viherryttämisen kannalta olennaista. Metsätalousalueet ovat pääosin yksityisomistuksessa, eikä mahdolliseen puuston kaatamiseen voida niillä puuttua. Virkistys- ja retkeilyalueita ei ole mielekästä lisätä lähialueiksi, koska ne säilyvät metsäisinä. Rajaukseen ei myöskään sisällytetä teollisuus- ja työpaikka-alueita, koska kaupungin maanomistusta on niissä vain vähän, ja latvuspeiton ja kaupunkivihreän lisäämispotentiaali on kaupungin hallinnoimilla alueilla vähäinen (käytännössä katualueet).

Kaupunki laatii parhaillaan Jyväskylän yleiskaavaa 2050, ja sen pohjalta asumisen laajentuminen uusille kasvualueille on maltillista. Asukastiheys tulee kasvamaan vain muutamilla lähialueruuduilla. Vuoteen 2050 mennessä rakentuvat laajentumisalueet ovat pääosin pientalovaltaisia ja pienehköjä. Rakentamisen pienipiirteisyyden vuoksi ei ole nähty tarpeelliseksi lisätä kyseisiä alueita kaupunkiekosysteemialueen lähialueeksi. Kun asukastiheysaineisto päivittyy, nämä asuinalueet saattavat asukasmäärältään kasvaa UCC-alueeseen luokiteltavaksi, ja ne saatetaan sisällyttää siihen ennallistamissuunnitelmaa päivitettäessä.

Liitekarttojen tummansinisellä UCC-alueella latvuspeittävyys on viimeisimmän latvuspeittoaineiston (2021) mukaan 33 %: a ja kaupunkivihreän määrä (2023) on 64,2 %: a. Vuoden 2024 tilannetta kuvaava aineisto valmistuu 2025.

Ennallistamissuunnitelmassa kaupunkiekosysteemialueiden latvuspeittävyttä ja kaupunkivihreän määrää tullaan vertaamaan vuoden 2024 tasoihin, joiden tulisi säilyä ennallaan vuoteen 2030 asti ja kasvaa kohti tyydyttävää tasoa vuodesta 2031 alkaen. Tyydyttäviä tavoitetasoja ei kuitenkaan ole vielä määritetty, vaan ne saadaan komissiolta vasta vuonna 2028. Myös tämän epävarmuustekijän vuoksi kaupunkiekosysteemialueen rajausta on haluttu pitää mahdollisimman kompaktina.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Ympäristöministeriölle edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 192

Jyväskylän kaupungin liikenneturvallisuuden edistäminen 2026-2028

JyväskyläDno-2025-4439

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Flyktman, liikenteenohjausinsinööri, tuula.flyktman@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän liikenneturvallisuuden suunnitelma 2026-2028

”Kuntien tehtävänä on luoda edellytykset terveeseen ja turvalliseen elämään, ja liikenneturvallisuus on näin ollen osa kuntien perustehtävää.” (Valtakunnallinen liikenneturvallisuusstrategia vuosille 2022–2026)

Jyväskylän liikenneturvallisuuden edistämisen suunnitelma on päivitetty vuosille 2026–2028. Suunnitelma on laadittu seuraavalle kolmelle vuodelle. Liikenneturvallisuuden edistämistyö on kuitenkin jatkuvaa ja muotoutuu muuttuvan liikenneympäristön mukaan. Sivistyspalvelut ovat avainasemassa liikenneturvallisuustiedon välittämisessä lapsille ja nuorille, kun taas kaupunkirakennepalveluiden tehtävä on järjestää turvallinen ympäristö liikkumiseen eri ikäisille ja eri kulkutavoilla.

Suunnitelma koostuu liikenneturvallisuuden edistämistä ohjaavista tavoitteista, onnettomuustiedoista ja liikenneturvallisuusryhmän toiminnan kuvauksesta. Jyväskylän kaupungin alueella on ELY-keskuksen maanteitä ja kaupungin katuja. Suunnitelma on rajattu käsittelemään kaupungin katuja.

Jyväskylän liikenneturvallisuuden edistämistyötä ohjaavat valtakunnalliset, maakunnalliset, alueelliset ja kaupungin tavoitteet. Valtakunnallisen liikenneturvallisuusstrategian 2020-2026 visiona on, että kaikki liikennemuodot ovat vuoteen 2050 niin turvallisia, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä.

Tilastokeskuksen tilaston mukaan Jyväskylän kaupungin kaduilla tapahtui vuosina 2020-2024 vuosittain keskimäärin 107 liikenneonnettomuutta, joista vuosittain keskimäärin 40 onnettomuutta on johtanut henkilövahinkoon. Henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa menehtyi keskimäärin yksi ja loukkaantui 45 henkilöä vuosittain. Kaupungin katuverkolla sijainneissa liikenneonnettomuuksissa kuoli ja loukkaantui yhteensä 229 ihmistä vuosina 2020-2024. Onnettomuuksista aiheutuu noin 9,8 miljoonan euron yhteiskunnalliset kustannukset vuosittain.

Suurin osa Jyväskylän kaupungin katuverkon liikenneonnettomuuksissa kuolleista ja loukkaantuneista vuosina 2020-2024 on ollut 25-34 -vuotiaita. Pyöräilyonnettomuudet ovat Jyväskylässä yleisin henkilövahinkoon johtava katuverkon onnettomuustyyppi. Eniten henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia on tapahtunut elo- ja syyskuussa ja yleisin onnettomuuspaikka on ajorata (55 %). Suojatiellä tapahtuu 30 % onnettomuuksista. Katuverkon henkilövahinko-onnettomuuksista on tapahtunut hyvissä sääolosuhteissa (87 %) ja valoisan aikaan (67 %).



Kaupunkirakennepalveluista liikenneturvallisuuden edistämistyössä ovat mukana kaavoitus, katusuunnittelu ja rakennuttaminen, liikenteenohjaus, kunnossapito, katutyöt sekä viestintä. Kuten tähänkin asti, suojateiden turvallisuuden parantaminen on edelleen yksi tärkeimmistä tavoitteista. Eri kulkutapojen turvallisuuteen kiinnitetään huomiota, ja erityishuomion kohteena ovat moottoriajoneuvojen ja kävelijöiden sekä pyöräilijöiden risteämiset.

Vuosina 2026-2028 keskitytään kolmeen painopisteeseen, joista ensimmäinen on suojateiden turvallisuuden parantaminen. Toinen painopiste on moottoriajoneuvojen ja jalankulkijoiden sekä pyöräilijöiden risteämisten turvallisuuden parantaminen. Kolmanneksi painopisteeksi on nostettu katutöiden turvallisuus.

Tärkeä tavoite on, että työ ja päätökset perustuvat jatkossakin tietoon. Jyväskylässä toimii liikenneturvallisuusryhmä, jonka tehtävänä on varmistaa tiedonkulku kaupungin toimialojen välillä sekä kaupungin ja sidosryhmien välillä. Keväällä onnettomuusanalyysin valmistuttua pidetään kaupunkirakenne- ja sivistyspalvelujen yhteinen kokous sidosryhmien kanssa ja käydään läpi osapuolten ajankohtaiset liikenneturvallisuusasiat. Lisäksi vuoden aikana kokoontuu kaksi työryhmää, jotka kokoavat kaupungin liikenteen parissa työskentelevät liikenneturvallisuuden äärelle. Liikenneinfran suunnittelu -työryhmä keskittyy katuinfran suunnittelun kehittämiseen liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Työskentely liikenneympäristössä -työryhmän tehtävä on liikenneturvallisuuden edistämiseen kadulla tapahtuvissa rakennus- tai kunnossapitotöissä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Jyväskylän kaupungin liikenneturvallisuuden edistämisen suunnitelman 2026-2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 193

Hidastetöyssyjen käyttö- ja toteutusperiaatteet Jyväskylässä

JyväskyläDno-2025-4440

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Pakarinen, liikenteenohjausinsinööri, timo.pakarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Hidastetöyssyjen käyttö- ja toteutusperiaatteet Jyväskylässä 2025

Jyväskylän kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisesti kaupunkirakennepalveluiden tehtävä on järjestää turvallinen ympäristö liikkumiseen eri kulkutavoilla. Jalankulkijan ja auton välisissä onnettomuuksissa auton nopeudella on suuri vaikutus sekä onnettomuuksien määrään että niiden vakavuuteen. Onnettomuustilastojen myötä heikoimman osapuolen eli jalankulun ja pyöräilijän turvallisuutta tuleekin lisätä ja vaikuttavimman sitä tukevat infraratkaisut.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on Jyväskylän katuverkon porrastettua nopeusrajoitusjärjestelmää sekä hidasteiden toimenpiteitä on toteutettu jo 1990-luvun alusta lähtien. Asuntoalueilla ja ydinkeskustassa on nopeusrajoitukset pääsääntöisesti alennettu turvallisuuden perusteella 30 kilometriin tunnissa.

Vuonna 2015 hyväksytty Hidastetöyssyjen käyttö- ja toteutusperiaatteet ovat olleet pohjana nopeusrajoitusten varmistamisessa infraratkaisuin. Pisteytysperiaatteet ovatkin tukeneet hidasteiden toteuttamista pääasiassa koulujen ja päiväkotien ympäristössä, sillä pisteytys on korostanut päiväkotien asemaa hidastetoiveiden toteutuksen järjestyksessä.

Hidasteita Jyväskylän kaupungin katuverkolta löytyy tällä hetkellä 412 kpl. Hidasteet on toteutettu osin hidastetoiveiden ja perusteella ja osin uusien saneerauskohteiden yhteydessä.

Vuonna 2012 valmistunut Jyväskylän liikenteen rauhoittaminen -raportti on ollut pohjana liikenneturvallisuustyössä jo vuosikymmenen ajan. Raportti on kasannut moottoroidun liikenteen rauhoittamisen keinot ja koonnut Jyväskylän liikenteen rauhoittamisen toimintalinjat sekä neuvonut liikenteen rauhoittamistoimenpiteen valinnassa yhtenäisen arviointikriteerien avulla. Liikennesuunnittelun uusia ohjeita on kuitenkin tullut useita lisää. Hidasteiden toteutusperiaatteet (2017), Pyöräliikenteen suunnittelu (2020) ja Jalankulun suunnittelu (2022) korostavat infraratkaisuiden tärkeyttä liikenteen rauhoittamisessa. Käsitteet kuten nopeusvarmistettu suojatie ja riskejä vähentävä suojatie on otettu käyttöön liikennesuunnittelussa laajemmin. Nopeusvarmistetulla suojatiellä tarkoitetaan tien ylitysjärjestelyä, jossa on rakenteellinen hidaste tai muu toimenpide, jolla saadaan rajoitettua ajoneuvon nopeus ylityspaikan kohdalla korkeintaan 30 km/h tasoon.

Hidastepisteytystä päivitetään, jotta päivittyneet liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja toteutuneet onnettomuustilastot perustuvat jatkossa paremmin hidasteiden



valintaan. Hidastepisteytyksen perusteella voidaan myös toteuttaa laajempia pieniä liikenneturvallisuushankkeita, kuin yhden hidasteen toteuttaminen. Hidastealoitteen kohteen saadessa rajat ylittävät pisteet alue otetaan laajemmin tarkasteluun ja alue tarkastellaan laajemmin liikenteenrauhottamisen keinoin.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että päivitetty Hidastetöyssyjen käyttö- ja toteutusperiaatteet otetaan käyttöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 194

**Maankäyttösopimuksen tekeminen Koskenharju-nimisen tilan omistajien kanssa,
Kaunisharju (Kotaniemenkuja 5)**

JyväskyläDno-2025-4371

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus Kotaniemenkuja 5
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Yksityiset maanomistajat omistavat tilan Koskenharju 179-407-4-160. Tila sijaitsee 17.12.2012 hyväksytyn asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja sillä on rakennusoikeutta 250 k-m².

Edellä mainitun tilan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus 70:023, joka on ollut julkisesti nähtävänä 12.-26.9.2025 välisen ajan. Kaavamuutoksen myötä tilan 179-407-4-160 alueelle muodostuu 500 k-m² rakennusoikeutta käsittävä rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue (AP-1), jolle saa rakentaa enintään neljä asuntoa.

Kaupungin sekä yksityisten maanomistajien kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella sekä sen vaikutusalueella. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimusmaksua 55 000 euroa.

Maankäyttösopimusmaksu on alueidenkäyttölain nojalla perittävä arvonlisäveroton julkisoikeudellinen maksu.

Lisätiedot asian valmistelijalta.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää maankäyttösopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin ja tilan 179-407-4-160 omistajien kesken solmitun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 195

Yritystonttien hinnoittelun määrittäminen

JyväskyläDno-2025-4415

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kautola, maankäyttöinsinööri, kirsi.kautola@jyvaskyla.fi
Paula Hartman, tonttipäällikkö, paula.hartman@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Teollisuustonttien perushinnat

Yritystontteja pyritään tarjoamaan monipuolisesti eri puolilta Jyväskylää rakennushankkeiden mahdollisuuksien parantamiseksi. Tontteja on tarjolla yritysalueilla tällä hetkellä kymmenellä eri alueella. Kaikkiaan yritystontteja on lokakuun 2025 lopulla markkinoinnissa 34 kappaletta yhteispinta-alaltaan noin 43 hehtaaria. Tarjonta pyritään pitämään mahdollisimman monipuolisena erilaisten hankkeiden mahdollistamiseksi.

Voimassa oleva yritystonttien aluekohtainen hinnoittelu on otettu käyttöön vuonna 2019. Hintojen tarkistaminen ja selkeyttäminen on koettu tarpeelliseksi. Ulkopuolisella asiantuntijalla teetetyssä selvityksessä syksyllä 2024 todettiin, että yritystonttien hintataso on viime vuosien aikana ollut oikealla tasolla. Toimintaympäristössä ei ole syksyn 2024 jälkeen tapahtunut sellaisia muutoksia, että nykyisiä tonttien hintoja tai hinnoitteluperusteita olisi tarpeen muuttaa. Yritystonttien hintaan vaikuttavat maanhankinnan lisäksi infran rakentaminen ja tonttien tasaaminen. Kustannukset huomioidaan tonttien hinnan määrittelyssä siten, että hintataso pysyy kohtuullisena. Kaupungin tavoitteena on, ettei se omalla hinnoittelullaan nosta maan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Lisäksi huomioidaan valtiontukisäännöt.

Jyväskylän liike- ja toimitustonttien sekä teollisuus- ja varastotonttien hintatasot vastaavat suuruusluokaltaan vertailukaupunkien (Oulu, Kuopio ja Lahti) alueilla tehtyjen kiinteistökauppojen hintatasoja.

Esitetään, että yritystonttien hinnat pysyvät aikaisemmalla tasolla ja määritellään seuraavasti:

Teollisuustonttien (T tai vastaava) ja toimitustonttien (KTY, KLT tai vastaava) pääasiallisena hinnoittelumenetelmänä on maapohjan hinta. Liike- ja toimitustonttien (esimerkiksi K tai KM) osalta hinta perustuu pääsääntöisesti rakennusoikeuden määrään ja asuntotonttien vyöhykehinnoitteluun. Tarvittaessa tonttipäällikön päätöksen tueksi teetetään kiinteistöarvio ulkopuolisella arvioitsijalla.

Teollisuustonttien perushinta on alueesta ja sijainnista riippuen 8-22 euroa / maaneliömetri ja toimitustonttien perushinta on 20-40 euroa / maaneliömetri. Hintaan vaikuttaa korottavasti mahdolliset tonttien tasaamisen aiheuttamat kustannukset, normaalia suurempi rakennusoikeuden määrä tai hyvillä ja näkyvillä liikepaikoilla olevien tonttien liikerakentamisoikeus. Mikäli luovutettavaan tonttiin



kohdistuu käyttörajoituksia (esimerkiksi asemakaavan johtovaraukset tai varoalueet), ne voidaan huomioida tontin hintaa alentavina tekijöinä.

Erityisen hyvällä sijainnilla liike- ja toimistotonttien hinta määritellään asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan käyttäen asuinrakennusoikeuden vyöhykehintaa kertoimella 1 – 2.

Hinnoittelu kattaa kaupungin nykyisten asemakaavojen mukaiset liitekartassa esitetyt yritystonttialueet sekä lähivuosina suunnitteilla olevat alueet. Muiden, kuin liitekartassa esitetyillä yritystonttialueilla sijaitsevien tonttien hinta määritellään tapauskohtaisesti vastaavalla yritystonttialueella sijaitsevaan tonttiin verraten.

Vanhoiden vuokratonttien vuokriin ei tällä hinnoittelulla ole vaikutusta. Vuokrasopimuksessa määritelty perusvuokra tarkistetaan edelleen elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti vuosittain, vuokrasopimuksessa määriteltynä ajankohtana.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että yritystonttien hinnat määritellään esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 196

Tontinluovutukseen liittyvien maksujen määrittäminen 1.1.2026 alkaen

JyväskyläDno-2025-4162

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Hartman, tonttipäällikkö, paula.hartman@jyvaskyla.fi
Essi Jokinen, maankäyttöinsinööri, essi.jokinen@jyvaskyla.fi
Saara Vasama, maankäyttöinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Tontinluovutukseen liittyvät maksut 1.1.2026 alkaen

Tontinluovutukseen liittyvät maksut koskevat mm. tonttien varaamista, suostumusta rakentumattoman tontin tai sen vuokraoikeuden luovuttamiseen, rakentamisvelvoiteajan jatkamista, tontin vuokrasopimuksen purkamista sekä lupaa siirtolapuutarhapalstan vuokraoikeuden ja rakennusten myymiseen. Maksujen määrittämisessä on huomioitu niistä aiheutuva työn määrä ja kustannukset toimintakulujen kattamiseksi. Maksuja on edellisen kerran tarkasteltu kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 21.11.2023 § 218. Perittävien maksujen tarkistaminen on katsottu ajankohtaiseksi.

Tonttien varausmaksuihin ei esitetä korotusta. Varausaikojen jatkosta ja rakentamisvelvoiteajan toisesta jatkosta perittäviä maksuja esitetään kaksinkertaistettavaksi. Suostumuksiin rakentamattoman tontin myyntiin tai vuokraoikeuden siirtoon tai varaajan lisäämiseen varauspäätökselle sekä vuokrasopimuksen purkamista tai irtisanomista koskeviin päätöksiin esitetään 20 prosentin korotus asian luonteeseen ja siitä aiheutuvaan työn määrään perustuen. Esitetyt korotukset tukevat osaltaan 1.2.2025 voimaan tulleiden maapoliittisten linjausten tonttien rakentumisen edistämistä koskevia tavoitteita.

Tonttipäällikön viranhaltijapäätöksistä perittävä yleinen päätösmaksu esitetään nostettavan 150 eurosta 200 euroon. Maksu on vähimmäiskorvaus asian käsittelystä ja päätöksen tekemisestä aiheutuvista kuluista ja se peritään esimerkiksi silloin, kun tonttivaraus perutaan ennen varausmaksun maksamista. Esityksessä ehdotetaan muutettavan maksulliseksi myös asiakkaan pyynnöstä tehtävien yksityistä etua palvelevien asiakirjojen laatiminen ja aiemmin laadittujen yksityisoikeudellisten sopimuskopioiden toimittaminen. Myös vuokrasopimuksen ehdon mukainen vuokralaisen muutoksen ilmoittamatta jättäminen esitetään muutettavaksi maksulliseksi, mikäli ilmoitusta ei tehdä sopimusehdon mukaisessa määräajassa. Näihin esitetään 150 euron maksua.

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä perittäviin maksuihin esitetään korotukset liitteen mukaisesti.

Esitetyillä maksujen muutoksilla arvioidaan olevan vuositasolla noin 70 000 euron tulovaikutus, joka koostuu pääasiassa esitetyistä varausmaksujen jatkojen korotuksista.



Esitettävät maksut on koostettu liitteenä olevaan taulukkoon.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Lautakunta ja johtokunta päättävät tehtäväalueellaan tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa ja päättää ottaa käyttöön liitteen mukaiset maksut toistaiseksi voimassa olevina 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 100, 06.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 197, 11.11.2025

§ 197

Kortepohjan suojelukaavan asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2021-89

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk. 6.5.2025)
- 3 Korjaustapaohje, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk. 6.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan kortteleita 13 ja 15, korttelin 14 tonttia 5, korttelin 16 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealueita.

Kaavamuutoksella turvataan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee Kortepohjan keskustan pohjoispuolella rajautuen Laajavuorentiehen, Takalankujaan, Emännäntiehen ja Auvilankujaan.

Lähtökohdat

Kortepohjan 1960- ja 1970-lukujen vaihteessa rakennettu rivi- ja pienkerrostalovaltainen alue on kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu modernin arkkitehtuurin kohde sekä Museoviraston RKY 2009 -inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. RKY-alueiden suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölakiin perustuvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. RKY-alueen ohella kaavamuutokseen on liitetty korttelin 14 tontti 5, joka viranomaispalautteen mukaan kuuluu samaan kokonaisuuteen. Kaavamuutosalueen tontit ovat yksityisten taloyhtiöiden omistuksessa. Kaupunki omistaa katu- ja liikennealueet.

Kortepohjan asuma-alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on huomioitu Keski-Suomen maakuntakaavassa ja Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan mukaan "aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti."

Alueen asemakaavat eivät tue alueen kunnostamista sen arvot säilyttävällä tavalla. Kortepohjan rakentamista varten laadittu asemakaava vuodelta 1967 on yhä laajalti voimassa. Alueen pohjoisosan ja Emännäntien pistetalojen asemakaavat ovat vuosilta 1969, 1983, 1984 ja 1997.



Suunnittelualueen kortteleille 13 ja 15 leimallisia ovat tasakattoiset rivi- ja pienkerrostalot, joissa pääjulkisivut on tehty puuelementeistä ja päädyt kevytbetonista tai betonista. Ne on rakennettu Kortepohjan asemakaavakilpailun voittaneen arkkitehti Bengt Lundstenin ja Esko Kahrin sekä arkkitehti Antti Eskelisen laatimien tyyppitalosuunnitelmien pohjalta. Rakennukset asettuvat Lundstenin asemakaavan mukaisesti tiiviiseen ruudukkoon muodostaen yhteisöllisiä pihapiirejä. Yhtenäisestä arkkitehtuurista huolimatta jokainen pihapiiri on yksilöllinen muun muassa rakennusten asettelun, yksityiskohtien ja väriytyksen ansiosta. Molemmissa kortteleissa on lisäksi taloyhtiöiden yhteisomistuksessa olevat leikki- ja virkistystontit ja keskitetyt autopaikka-alueet. Kokonaisuuteen kuuluvat myös autopaikka-alueita reunustavat kerrostalot, jotka nekin ovat keskenään hyvin samankaltaisia. Puuston ja istutusten ansiosta alue on yleisilmeeltään vihreä, mutta sillä ei ole erityisiä luontoarvoja. Laajavuorentien varressa on kaksi yleiseksi pysäköintialueeksi osoitettua aluetta, joiden toteuttaminen ei ole käytännössä mahdollista.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa alueen rakennusten ja ulkoalueiden arvojen säilyminen ja tukea kunnostustöiden suunnittelua ja toteutusta. Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 19.1.2021. Alue on asetettu rakennuskieltoon. Kaavan aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu ja asukastilaisuus sekä asukkaille suunnattu verkkokysely. Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Keski-Suomen museon ja rakennusvalvonnan kanssa.

Kaavatyötä varten Keski-Suomen museo on päivittänyt alueen rakennusten inventoinnit ja alueelle on tehty puutarhahistoriallinen selvitys. Niiden pohjalta kaavaa varten on laadittu rakennusten ja ulkotilojen korjaustapaohjeet. Lisäksi alueelle on tehty liito-oravaselvitys.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksessa alueen tontit on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1/s), asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AKR/s), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR/s), asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH/s) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA/s). Käyttötarkoituksmerkinnät ohjaavat alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen. Laajavuorentien varren toteutumattomat pysäköintialueet on liitetty katualueeseen.

Alueen asuinrakennukset esitetään suojeltaviksi. Niiden rakennusoikeudet ja kerrosluvut on tarkistettu ja merkitty toteutuneen tilanteen mukaisesti. Asuintonttien piha-alueet on jäsennetty alueelle ominaisesti etupihoihin, aidattuihin yksityispihoihin ja yhteispihoihin. Kaavamääräykset ohjaavat istuttamaan pihat monipuolisesti ja säilyttämään puustoa tonteilla.

Asuintonteille on mahdollisuuksien mukaan osoitettu rakennusaloja talousrakennuksille esimerkiksi jätehuoneita ja pyörävarastoja varten. Alueella mahdollisesti tarvittaville muuntamoille on niin ikään esitetty sijainteja, joissa rakentamisen vaikutus kulttuuriympäristöön olisi mahdollisimman vähäinen. AKR/s- ja AR/s-tonteilla pyöräkatoksia on mahdollista rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle



alkuperäisten periaatteiden mukaisesti. Yhteiskäyttöisille korttelialueille (AH/s) on mahdollista toteuttaa pienimuotoisia yhteistiloja tai talousrakennuksia.

Kaavaluonnos tukee alkuperäistä ajatusta autoliikenteeltä rauhoitetusta asuinalueesta, jolla autopaikat sijoitetaan keskitetyille autopaikka-alueille, ei tonteille. Emännäntie ja siihen liittyvät Torpankujan ja Takalankujan päätteet on osoitettu pyörätieksi, jolla välttämättömät huoltoajo- ja ajoyhteydet tonteille on sallittu. Asuinkorttelin ja tonttien poikki kulkevat kävely- ja pyöräily-yhteydet huoltoajoihin on merkitty asemakaavaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Asemakaavaa täydentää erillinen korjaustapaohje, jossa on annettu tarkempia ohjeita rakennusten ja ulkotilojen korjausten ja muutosten suunnittelusta sekä laitteiden ja varusteiden asentamisesta. Ohje sisältää myös runsaasti hyödyllistä tietoa alueen rakennuksissa käytetyistä rakenteista, uusiutuvan energian mahdollisuuksista ja alueelle soveltuvasta kasvillisuudesta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan muutosluonnos pidetään nähtävänä 30 päivää. Nähtävänäolon aikana järjestetään asukastilaisuus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 11.11.2025, § 197

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)
- 3 Korjaustapaohje, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)
- 4 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)

Kaavaluonnoksesta saatu palaute



Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 16.5.–16.6.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Kortepohjan päiväkotikoululla 20.5.2025. Nähtävänäolon aikana kaavaluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa ja 12 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen ELY-keskus. Mielipiteen esittivät Kortepohjan asukkaat ry, neljä taloyhtiötä ja seitsemän yksityishenkilöä.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaluonnos on erinomaisesti valmisteltu. Se turvaa alueen kulttuurihistorialliset arvot ja selkeyttää korjaamisen ohjausta.
- Liito-oravien kulkuyhteyden tarve tulee tarkistaa.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Korjaustapaohjeen laatiminen on hyvä asia, mutta ohjetta tulisi vielä tarkistaa painottaen asukkaille tärkeitä nykyajan tarpeita, kuten energiatehokkuutta, asumisviihtyisyyttä ja sääilmiöihin, erityisesti hellejaksoihin varautumista.
- Suojelua ei sinänsä vastusteta, mutta sen vaikutus korjauskustannuksiin herättää huolta. Korjaustapaohjeen pelättiin vaikeuttavan julkisivujen korjaamista.
- Alkuperäinen ajatus autottomuudesta ja keskitetystä pysäköinnistä tulee säilyttää. Kortepohjan liikennettä tulisi suunnitella kokonaisuutena.
- Torpanperän päässä olevat neljä autopaikkaa tulisi sallia.
- Laajavuorentien varren rakentamattomat pysäköintialueet tulee osoittaa kaavassa viheralueeksi.
- Yhteistontit tulisi säilyttää rauhallisina oleskelualueina.
- Aitaamista ja pysäköintitonttien istutuksia koskevia määräyksiä tulisi tarkistaa.
- Takalankujan pysäköintitontille ehdotettiin rakenteellista pysäköintiä ja rivitaloja sekä pysäköintitontin osan liittämistä taloyhtiön tonttiin.
- Lisäksi tuotiin esiin yksittäisiä taloyhtiöitä koskevia yksityiskohtia.
- Kaupungin tulisi tarjota lisätukea ulkovalaistuksen suunnitteluun, asbestikartoituksiin, riskipuiden tunnistamiseen, liikenteen opastamiseen ja valvontaan sekä avustusten hakemiseen ja neuvontaan suojelukaavan asioissa.

Palautteesta ja vastineista on laadittu yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on pääpiirteissään kaavaluonnoksen mukainen. Palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Laajavuorentien varren rakentamattomat pysäköintialueet on osoitettu suojaviheralueeksi, jonka kookas puusto tulee säilyttää (EV/s).
- Torpanperän ja Auvilanperän katualueet on muutettu kävely- ja pyörätieksi, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Merkintä vastaa katualueiden nykytilaa.
- Aitaamista koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu ja Torpanperän päässä sijaitsevat neljä autopaikkaa mahdollistettu.
- Pysäköintitonttien (LPA-1/s) istutuksia ja puiden määrää koskevia määräyksiä on lievennetty.



- Korjaustapaohjetta on tarkistettu ja ohjeessa on tuotu selkeämmin esiin, mitkä kohdat ovat määräviä ja mitkä suosituksia. Asuntojen viilentämisratkaisuja on tutkittu lisää.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kortepohjan-suojelukaava>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 198

Seppälän pohjoisen korttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2024-100

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Sievänen, kaavasuunnittelija, Jussi.Sievanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Seppälän pohjoinen kortteli (luonnosvaihe, ltk 11.11.2025)
- 2 Havainnekuva, Seppälän pohjoinen kortteli (luonnosvaihe, ltk 11.11.2025)
- 3 Kaavaselostus, Seppälän pohjoinen kortteli (luonnosvaihe, ltk 11.11.2025)

Asemakaavan muutos koskee 15. kaupunginosan korttelin 13 tontteja 9, 16, 21, 22, 23 ja 30 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Seppälän kaupalliseen keskukseen entiseen teollisuustoiminnan kortteliin uutta liike- ja toimitilarakentamista sekä vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen. Muutoksella lisätään myös korttelin pysäköintimahdollisuuksia ja varataan katualuetta Vasarakadun liikennejärjestelyjen parantamiselle kaikille liikkumismuodoille.

Lähtökohdat

Kaavamuuotos on käynnistynyt yksityisten maanomistajien ja kaupungin aloitteesta ja se on ajoitettu kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Sanomalehti Keskisuomalaisessa 27.2.2024.

Kiinteistönomistajat ovat hakeneet teollisuuskorttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista pääosin liike- ja toimitilarakentamiseen. Seppälän alue on kehittynyt voimakkaasti teollisuusympäristöstä kaupungin keskeiseksi kaupalliseksi keskukseksi ja alueella katsotaan olevan kysyntää liike- ja toimitiloille. Alueelle on suunnitteilla useampia liiketiloja käsittävää liikerakentamista, nykyisten rakennusten kehittämistä sekä vähittäiskaupan suuryksikön laajuisen rautakaupan toteuttaminen. Kaavan yhteydessä tutkitaan kaupungin omistaman voimajohdon suoja-alueena toimivan puistoalueen muuttamista korttelia palvelevaksi pysäköintialueeksi sekä mm. jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamista Vasarakadun eteläpuolelle.

Suunnittelualue on kooltaan n. 5,3 hehtaaria. Yleiskaavassa suunnittelualue on strategisten keskustatoimintojen aluetta sekä ensisijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä. Voimassa olevissa asemakaavoissa korttelialueen tontit on osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TL-2). Korttelialueen rakennustehokkuudeksi on osoitettu 0.7 ja enintään 30 prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi. Kaava-alueen tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 22360 kerrosalaneliömetriä. Korttelialueella on sallittu moottoriajoneuvojen polttoaineenjakelu. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Vasarakadun katualue ja puistoalue (VP).



Alueen kuudella tontilla sijaitsee eri vuosikymmenillä toteutuneita teollisuus-, varasto- ja toimitilarakennuksia ja polttoaineenjakeluasema. Alueelle suunnitellun uudisrakentamisen myötä osa nykyisestä rakennuskannasta on tarkoitus purkaa. Ilmeeltään hoitamaton ja sorapintainen puistoalue (VP) toimii alueen halki kulkevan voimajohdon suoja-alueena ja ajoyhteytenä viereisille tonteille.

Kaavan laadinnan lähtötiedoiksi on laadittu Vasarakadun katuyleissuunnitelma, tontinkäyttösuunnitelmia, kaupallisia selvityksiä ja liikenteen toimivuustarkastelu.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksessa korttelialueen tontit on osoitettu liike- ja toimitilarakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KLTY-5 ja KLTY-6) sekä vähittäiskaupan suuryksikön sallivaksi liikerakennusten korttelialueeksi (KM-1).

Korttelialueen tonttien kokonaisrakennusoikeus on 21750 kerrosalaneliömetriä, josta vähittäiskaupan suuryksiköitä voi olla 5500 kerrosalaneliömetriä. Kaikilla tonteilla päivittäistavarakaupan myymälätilojen määrä on rajoitettu enintään 1000 kerrosalaneliömetriin. Osalla aluetta sallitaan polttoaineenjakelu.

VP-alue on muutettu pääosin pysäköintikortteliksi (LPA), johon saa sijoittaa tonttien pysäköintiä ja ajoyhteyksiä. Ratkaisussa on otettu huomioon alueella kulkevan voimajohdon asettamat rajoitteet maankäytölle. Vasarakadun katualuetta on levennetty mahdollistamaan jalankulku- ja pyöräilyväylän, hulevesipainanteen ja kiertoliittymän toteuttaminen katuyleissuunnitelman mukaisesti.

Pysäköintimääräykset on päivitetty voimassa olevien pysäköintinormien mukaisiksi ja tonttien rakentamistapaa, piha-alueiden käsittelyä ja hulevesien hallintaa on ohjattu kaavamääräyksiin.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Kaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimuksia.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/seppalan-pohjoinen-kortteli-vasarakatu-miilukatu>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 199

Murtoselän ympäristön ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

JyväskyläDno-2025-3962

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Murtoselän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)

2 Kaavaselostus, Murtoselän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Päijänteen Ilmoniemiessä, Oravasaaren kylässä sijaitsevaa tilaa Villa Aalto 179-409-10-2. Voimassa oleva ranta-asemakaava kumotaan kiinteistön alueelta, jolloin sen alueella tulee voimaan oikeusvaikutteinen Oravasaaren osayleiskaava.

Lähtökohdat

Ranta-asemakaavan kumoaminen on tullut vireille 3.10.2025 ja se on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella on voimassa 16.5.2005 hyväksytty Murtoselän ja ympäristön ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa kiinteistölle sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) kortteli 8 sekä vähäiseltä osin venesatama/venevalkama aluetta (LV). Käyttötarkoitus ei ole maanomistajan tavoitteiden mukainen, minkä johdosta ranta-asemakaava kumotaan kiinteistön alueelta, jolloin alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Oravasaaren osayleiskaava.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 3.10. – 17.10.2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä Keski-Suomen liitos lausunnot. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Ranta-asemakaavaehdotus

Ranta-asemakaavan kumoamista koskevassa ehdotuksessa kumotaan kaava-alueelle osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) kortteli 8 sekä pieni osa viereistä venesatama/venevalkama aluetta (LV).

Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen kiinteistön alueella tulee voimaan 16.5.2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Oravasaaren osayleiskaava. Osayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA-2), jolla sijaitsee yksi uusi lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-2), jolle sijoittuu venesatamaa/venevalkamaa (LV) osoittava osa-alue. RA-2-alueelle voidaan sijoittaa lomarakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05. Rakennuspaikkakohtainen maksimirakennusoikeus on kuitenkin 200 kerrosalaneliömetriä.



Ranta-asemakaavan kumoamista koskeva ehdotus pidetään nähtävillä 14 päivää. Ranta-asemakaavan kumoaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosäntö 15 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/murtoselan-ranta-asemakaava>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 200 Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kysymys: Aiotaanko Säynätsalon satama-aluetta kehittää, ja jos aiotaan, millaisin tavoittein, toimenpitein ja aikataululla?

Vastaus: Asemakaavassa alueelle esitetään monipuolinen yritys- ja satama-aluekokonaisuus, joka mahdollistaa nykyisten ja uusien yritys- ja satamatoimintojen kehittämisen. Alue sopii erityisesti sellaisten yritystoimintojen kehittämiseen, joille sataman ja Päijänteen vesistön läheisyys on tärkeää.

- Kaavaluonnos oli nähtävänä syksyllä 2020.
- Viereisen UPM:n tehtaan toiminnan lopettamisen vuoksi kaavaprosessi keskeytettiin, jotta voitiin arvioida tehdasalueen lähitulevaisuuden muutoksia ja vaikutuksia ympäristön kaavoitukseen.
- Vuosina 2021-2022 selvitettiin tehdasalueen tulevaisuuden näkymiä yhdessä uuden omistajan Redeve Oy:n ja elinkeinoyksikön kanssa.
- Lisäksi kartoitettiin laajemmin toimijoiden, kaupungin palvelualueiden ja mm. veneseurojen näkökulmia alueen kehittämistarpeista (Bluet Oy, 2022).
- Kaava-alueen vesistöön tehtiin syvyyskartoitus v. 2022.
- Alkuvuodesta 2025 kaupunki käynnisti tarkentavien maaperätutkimusten tekemisen ja tutkimuksia on tehty kesällä ja syksyllä 2025
-> tuloksien pohjalta kaavamerkintöjä täydennetään.
- Järven sedimenttitutkimukset tehtiin jäältä käsin keväällä 2025.
- Lisäksi on selvitetty mahdollisia uusia toimijoita.
- Tavoitteena on, että kaavaehdotus voisi edetä lautakuntaan ja nähtäville loppuvuodesta 2025.
- Tavoitteena on kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2026

Kysymys: Onko kaupungilla suunnitelmia, varauksia tai investointiohjelmaan sisältyviä hankkeita, jotka koskevat Säynätsalon sataman, ranta-alueiden tai vesiliikenneinfrastruktuurin kehittämistä?

Vastaus: Liittyen alueen kaavoitukseen on tehty yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu aallonmurtajarakenteiden vaihtoehtoista sataman eteläpuolelle (raportti liitteenä), jolla parannettaisiin olemassa olevan laivalaiturin suojausta aallokkoa vastaan. Rakenteen toteutuksesta ei ole päätöksiä/rahoitusvarausta investointiohjelmassa.

Investointiohjelmassa on vuosittainen 100 000 euron varaus ennakoimattomille korjaus/parannustoimenpiteille, jolla kunnossapitorahoituksen lisäksi pidetään paikat toimintakuntoisina.

Kysymys: Miten kaupunki aikoo huomioida alueen asukkaiden, vesiliikenneyrittäjien, muiden yrittäjien ja paikallisten toimijoiden näkemykset Säynätsalon satama-alueen tulevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa?



Vastaus: ks. kysymys 1



§ 201

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkirakennepalvelut toimialan määrärahamuutokset vuoden 2025 talousarvioon

JyväskyläDno-2025-562

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö, mari.pitkanen@jyvaskyla.fi

Perustelut

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2025 talousarvioon on tarkoituksenmukaista tehdä muutoksia, jotta talousarvio vastaa paremmin kuluvan vuoden toimintaa.

Talousarvioon esitetään muutoksia Kaupunkisuunnittelu palvelualueen osalta. Rakentamisen suhdanteen jatkuessa alavireisenä, on maanmyyntivoitto toteutumassa alkuperäisessä talousarviossa arvioitua 10 miljoonaa euroa merkittävästi pienempänä. Tämän hetken arvion mukaan maanmyyntivoittoa kertyy noin 6,5 miljoonaa euroa. Sitä vastoin maanvuokratulojen arvioidaan ylittyvän noin 0,5 miljoonaa euroa. Hipposhankkeen lähtiessä rakentumaan realisoituu Kaupunkisuunnittelun palvelualueelle ulkoista tuloa noin 0,9 miljoonaa euroa. Yhteensä muutokset heikentävät Kaupunkirakennepalveluiden talousarviota 2,1 miljoonaa euroa.

Lautakunnan tulee esittää talousarviomuutostarpeet kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi 26.11.2025 pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kaupunkirakennepalveluiden määrärahaa muutetaan vähentämällä maanmyyntivoitosta 3,5 miljoonaa euroa ja lisäämällä maanvuokratuottoihin 0,5 miljoonaa euroa sekä tonttipalveluiden tuloihin 0,9 miljoonaa euroa. Muutoksen toimintakate on – 16,039,4 miljoonaa euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§186, §187, §188, §189, §191, §197, §198, §199, §200, §201

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§190, §192, §193, §194, §195, §196

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.